

**ZLATNA DINJA d.o.o. u stečaju**

TENJA, Osječka 108

OIB: 56489011493

**- STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na poslovni broj: 5 St–204/2020**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD MJESECA LIPNJA DO RUJNA 2021. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St–204/20–21 od 31. kolovoza 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **ZLATNA DINJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**, TENJA, OIB: 56489011493, Osječka 108, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prethodno je, na poziv stečajnog suda, stečajni vjerovnik BKS LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb uplatio traženi predujam za namirenje troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u iznosu od 32.100,00 kuna, nakon čega je doneseno Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se trebaju poduzeti u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika i provedbe diobe unovčene stečajne mase vjerovnicima.

### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I UNOVČENJE STEČAJNE MASE U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

Odmah po donošenju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, utvrdio sam trenutačno gospodarsko stanje stečajnog dužnika, kako slijedi:

- novo sjedište stečajnog dužnika je u Tenji (grad Osijek), Osječka ulica 108, i nalazi se u zakupljenom poslovnom prostoru (obiteljska kuća u vlasništvu Čolić Nediljka iz Osijeka);
- poslovni odnos stečajnog dužnika i vlasnika kuće je bio reguliran Ugovorom o pružanju usluge sjedišta zaključenim 10.10.2019. godine. Prema iskazu vlasnika kuće, zbog neplaćanja obveza po tom Ugovoru, isti je raskinut Izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika od 28. siječnja 2020. godine.
- poslovni prostor u novom sjedištu stečajnog dužnika u Tenji, Osječka 108, nikada nije ni korišteno u poslovne svrhe, niti tamo ima traga bilo kakvom poslovanju ili postojanju neke imovine stečajnog dužnika koja bi se tamo nalazila;

- zakonski zastupnik dužnika Krisztian Markus je nedostupan, nalazi se u Mađarskoj (Dunafalva, Rakoczi Ut. 35), te se, na pisani i zaprimljeni poziv stečajnog upravitelja, nije htio odazvati;
- tijekom 2019. godine, stečajni dužnik je, kroz korištenje kredita od poslovnih banaka i sklapanjem Ugovora o financijskom leasingu sa leasing društvima, preuzeo znatne obveze. Nakon što je, početkom listopada 2019. godine, došlo do promjene vlasnika stečajnog dužnika, kao i sjedišta društva, dospjele obveze nisu podmirivane, a zakonski zastupnik dužnika je postao nedostupan za sve vjerovnike. Prema informacijama dobivenim od oštećenih leasing društava, koji su isporučili strojeve i opremu stečajnom dužniku, unatoč svim poduzetim radnjama, nisu uspjeli ući u trag svoje imovine. Sadašnji zakonski zastupnik se ne odaziva na pozive da objasni gdje se nalazi imovina leasing društva, a bivši zakonski zastupnik i osnivač ovog društva Stevo Dijak negira da ima bilo kakva saznanja o poslovanju, nakon što je prodao poslovne udjele društva novom vlasniku. Budući da je, temeljem navedenoga, oštećeno leasing društvo zaključilo da se, u ovom slučaju, radi o očiglednim prijevaram radnjama zakonskog zastupnika dužnika i bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, protiv obojice su podnesene kaznene prijave nadležnom državnom odvjetništvu.

Stečajni dužnik je, od mjeseca listopada 2019. godine, vođenje poslovnih knjiga ugovorio sa knjigovodstvenim servisom D- INVOICE d.o.o. Darda, Sv. Ivana Krstitelja 15, te sam od njih dobio slijedeće informacije:

- da je sa dužnikom sklopljen Ugovor o vođenju poslovnih knjiga početkom mjeseca listopada 2019. godine;
- da, potom, zakonski zastupnik dužnika nije dostavio servisu knjigovodstvenu dokumentaciju na temelju koje bi se nastavilo daljnje vođenje knjigovodstvene evidencije;
- da se zakonski zastupnik dužnika nije javljao na ostavljeni broj telefona niti je, na bilo koji drugi način, kontaktirao sa servisom;
- da je, slijedom navedenoga, u siječnju mjesecu 2020. godine, knjigovodstveni servis pisano raskinuo Ugovor o vođenju poslovnih knjiga dužnika.

Budući da, inventurnim popisom, stečajni upravitelj **nije pronašao nikakvu materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a za nematerijalnu imovinu nije pronađena poslovna dokumentacija**, evidentirani su inventurni manjkovi u odnosu na knjigovodstveno stanje sa 31.12.2018. godine, kako slijedi:

**POPIS MATERIJALNE IMOVINE:**

OPIS MATER. IMOVINE	Količina	Knjigovodstvena vrij. – Stanje sa 31.12.2018.g.	STANJE MATER. IMOVINE UTVRĐENE POPISOM na dan 31.08.2020.g.	UTVRĐENI INVENTURNI MANJAK na dan 31.08.2020.g.

Softver i ostala prava	-	15.866,00	0,00	15.866,00
Postrojenja i oprema	-	595.112,00	0,00	595.112,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	-	1.223.500,00	0,00	1.223.500,00
Zalihe sirovina i materijala	-	133.810,00	0,00	133.810,00
Zalihe trgovačke robe	-	1.408.379,00	0,00	1.408.379,00
<b>U k u p n o</b>		<b>3.376.667,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.376.667,00</b>

**POPIS NEMATERIJALNE IMOVINE:**

OPIS NEMATER. IMOVINE	Broj analitičkih partija	Iznos knjigovodstvenog stanje sa 31.12.2018.g.	<b>STANJE POTRAŽIVANJA I OSTALE FINANC. IMOVINE UTVRĐENE POPISOM na dan 31.08.2020.g.</b>	<b>UTVRĐENI INVENTURNI MANJAK na dan 31.08.2020.g.</b>
Potraživanje od kupaca	-	1.327.995,00	0,00	1.327.995,00
Potraživanje od države	-	84.280,00	0,00	84.280,00
Ostala potraživanja	-	1.165.127,00	0,00	1.165.127,00
Potraživanja za dane zajmove	-	710.804,00	0,00	710.804,00
Izvanbilančni zapisi	-	286.228,00	0,00	286.228,00
<b>U k u p n o</b>		<b>3.574.434,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.574.434,00</b>

Na temelju dostupne dokumentacije, utvrđeno je da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik traktora, teretnog vozila i priključnog vozila, koji su, tijekom 2019. godine objavljeni. Navedena vozila nisu pronađena.

Pored toga, temeljem prijava izlučnih vjerovnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik, tijekom 2018. i 2019. godine, po osnovi zaključenih Ugovora o financijskom leasingu, preuzeo slijedeće radne strojeve:

Kukuruzni adapter (šestoredni preklopni);  
Utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF AGRI IV;  
Radni stroj CASE 695 ST, hidraulični čekić, mlatilica;  
Sijačica GASPARDO MTE-R6;  
Teleskopski utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF;  
Oprema MCCORMICK X 5.55-4;  
Oprema RADE ALBATROS V 140.

Kao i u slučaju prethodno navedenih vozila, niti jedan stroj sa ovog popisa nije pronađen.

Sukladno navedenome, stečajni upravitelj je, dana 30. prosinca 2020. godine dostavio stečajnom sudu Prijedlog za donošenje naloga o raspisivanju potrage za vozilima i radnim strojevima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni je sud, Rješenjem broj 5 St-204/2020-35 od 13. siječnja 2021. godine, naložio Ministarstvu unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Zagrebačka, raspisivanje potrage za predmetnim vozilima, radnim strojevima i opremom.

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor kriminalističke policije je, nakon toga, uputilo Obavijest stečajnom sudu pod brojem 511-19-16/1-53-75/21 BM od 05. veljače 2021. godine, kojim obavještava da je **raspisana potraga za vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika**, i to:

- TRAKTOR marke JOHN DEERE 4755, god. proizvodnje: 1992., broj šasije: RW4755P010740, reg. oznaka: ZG 6861 FU; i

- teretno motorno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, god. proizvodnje: 2009., broj šasije: WDB9340321L401996, reg. oznaka: ZG 8505 GG.

Objavu nisu raspisali za priključno vozilo marke MEGA, model: Mega light, godina proizvodnje: 2019., broj šasije: 0006669, reg. oznake: RI 3217 D, iz razloga što je utvrđeno da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik toga priključnog vozila do 13.07.2019. godine. Od 17.07.2020. godine predmetno je priključno vozilo registrirano pod registarskom oznakom BJ 462 IA, a vlasnik je IMPULS- LEASING d.o.o. Zagreb, poslovnica Bjelovar.

Na pisani upit stečajnog upravitelja upućen sadašnjem vlasniku kako je i na koji način došao do vlasništva na tom priključnom vozilu, dobili smo pisani odgovor da je društvo IMPULS-LEASING d.o.o. steklo pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Stjepanom Rajkovićem, vl. Poljoprivredno gospodarstvo DID, obrt za trgovinu i prijevoz. Budući da je prijenos vlasništva sa stečajnog dužnika izvršen još sredinom 2019. godine, nema osnove za eventualno pobijanje te pravne radnje sukladno odgovarajućim odredbama Stečajnog zakona.

Kada se radi o raspisivanju potrage za radnim strojevima, priključcima i opremi, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor kriminalističke policije je zatražilo dodatne tehničke podatke, što je stečajni upravitelj pribavio, a stečajni je sud, novim Rješenjem od 08. ožujka 2021. godine ponovio nalog za raspisivanje potrage za radnim strojevima, priključcima i ostaloj opremi, sa potpunijim tehničkim podacima.

Potom nas je, 28. ožujka 2021. godine, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor kriminalističke policije obavijestilo da je **raspisana objava za navedenim radnim strojevima, priključcima i ostaloj opremi**, koja će biti na snazi do zaprimanja sudskog naloga za povlačenje.

## II POLOŽAJ VJEROVNICA U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajni vjerovnik SBERBANK d.d. Zagreb je dostavio stečajnom sudu i stečajnom upravitelju podnesak 18.02.2021. godine, u kojemu obavještava sud da je u Prijavi svojih tražbina od 27.10.2020. godine omaškom propustio obavijestiti stečajnog upravitelja i sud o postojanju razlučnog prava na vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- TRAKTOR marke JOHN DEERE 4755, god. proizvodnje: 1992., broj šasije: RW4755P010740, reg. oznaka: ZG 6861 FU; i
- teretno motorno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, god. proizvodnje: 2009., broj šasije: WDB9340321L401996, reg. oznaka: ZG 8505 GG.

Navode da su založno pravo stekli temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku od 06.02.2020. godine pod poslovnim brojem Ovr-89/2020, a koje je upisano u Upisnik Financijske agencije zaključkom od 27.02.2020. broj 409-336/20. Istim Rješenjem je ovrha određena i u odnosu a druge pokretnine za koje je stečajni vjerovnik imao saznanja da su iste u posjedu stečajnog dužnika, i to:

- Kukuruzni adapter (šestoredni preklopni);
- Utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF AGRI IV;
- Radni stroj CASE 695 ST, hidraulični čekić, mlatilica;
- Sijačica GASPARD MTE-R6;
- Teleskopski utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF;
- Oprema MCCORMICK X 5.55-4;
- Oprema RADE ALBATROS V 140.

Na navedeni podnesak reagirao je stečajni vjerovnik UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, koji je svojim podneskom osporio prijavljeno razlučno pravo SBERBANK d.d. u dijelu navedenih radnih strojeva i priključnih uređaja (kukuruzni adapter - šestoredni preklopni, utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF AGRI IV, i radni stroj CASE 695 ST, hidraulični čekić, mlatilica) koje su predmet leasinga, te je stečajni dužnik iste preuzeo isključivo kao posjednik i korisnik, a vlasništvo je ostalo na davatelju leasinga UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb.

Novim podneskom od 02. travnja 2021. godine, stečajni vjerovnik SBERBANK d.d. Zagreb je potvrdio da se prijavljeno razlučno pravo odnosi samo na motorna vozila, i to:

- TRAKTOR marke JOHN DEERE 4755, god. proizvodnje: 1992., broj šasije: RW4755P010740, reg. oznaka: ZG 6861 FU, i
- teretno motorno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, god. proizvodnje: 2009., broj šasije: WDB9340321L401996, reg. oznaka: ZG 8505 GG.

### III STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju nije unovčena stečajna masa, tako da nisu evidentirani nikakvi prihodi.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.06. do 31.08.2021. godine, prema strukturi troškova, iznosi **1.997,00 kuna**, i to:

1. troškovi knjigovodstvenih usluga..... u iznosu od 1.875,00 kuna;
2. troškovi platnog prometa i uredskog materijala .....u iznosu od 122,00 kuna;

### PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da, do ovog trenutka, nije pronađeno ništa od imovine stečajnog dužnika, ovim predlažem stečajnom sudu da **DONESE RJEŠENJE O OBUSTAVI STEČAJNOG POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA PODMIRENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE, sukladno članku 294, stavak 1. Stečajnog zakona**, a temeljem **suglasnosti Skupštine vjerovnika od 02. prosinca 2020. godine (točka 3. Odluke).**

Iz sredstava uplaćenog predujma stečajnog vjerovnika BKS LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb za namirenje troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u iznosu od **32.100,00 kuna**, podmireni su svi troškovi stečajnog postupka, kao i sve dospjele ostale obveze stečajne mase u **ukupnom iznosu od 28.119,68 kuna**, kako slijedi:

1. troškovi knjigovodstvenih usluga do zaključ. st. post..... u iznosu od 10.625,00 kuna;
2. troškovi platnog prometa i uredskog materijala .....u iznosu od 1.448,76 kuna;
3. bruto nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom.....u iznosu od 14.834,55 kuna;  
i stečajnom postupku i bruto naknada stvarnih troškova
4. bruto plaća zaposlenika u stečaju.....u iznosu od 1.211,37 kuna;

Kako bivši zaposlenik stečajnog dužnika, unatoč pozivu, nije dostavio broj svoga tekućeg računa za isplatu neto plaće u stečajnom postupku u iznosu od 831,84 kune, isti iznos je, dana 01. veljače 2021. godine, deponiran na sudski depozit Trgovačkog suda u Osijeku, podbroj 8500272-204-2020.

Iznos koji preostane nakon zaključenja stečajnog postupka i rezerviranja za troškove zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, **vratiti će se uplatitelju stečajnom vjerovniku BKS LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb, na njegov žiro račun.**

Kada se radi o popisu i zbrinjavanju poslovne dokumentacije kao arhivskog gradiva stečajnog dužnika, ista je u potpunosti nedostupna, jer se nalazi kod bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.

Budući da se u ovom stečajnom postupku radi o velikoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika koja nije pronađena, ukoliko nadležne institucije koje provode istražne radnje utvrde gdje se nalazi nestala imovina, stekli bi se uvjeti za nastavak stečajnog postupka u cilju unovčenja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika, kao i za ostvarivanje izlučnih prava i namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika.

U Gunji, 26. studenoga 2021. godine

Stečajni upravitelj: